

URBANISME. Le maire fait le point sur les grands travaux

Le début d'année est propice à faire le bilan des mois passés. C'est aussi le moment de se projeter sur une nouvelle année. Le maire de Cancale Pierre-Yves Mahieu nous a reçus afin d'évoquer les différents projets pour la ville.

Beaucoup de Cancalais ont pu s'en rendre compte, beaucoup de travaux ont lieu dans la ville. Pouvez-vous détailler ces différents projets ?

Suite à l'appel à projet consacré à la redynamisation des centres-villes, plusieurs chantiers de travaux sont en cours de réalisation. Pour mémoire, la Ville de Cancale a été lauréate et a obtenu une subvention. Ce programme a pour but de réorganiser l'espace public au cœur de la ville et de proposer aux Cancalais un cœur de ville redynamisé. Cancale est une ville ouverte sur la mer avec un patrimoine riche. À terme, cela ouvrira de nouvelles perspectives de développement en respectant et en valorisant l'environnement proche.

Certains travaux ont déjà débuté l'année passée, comme la promenade de la Houle et l'aménagement du Marché aux huîtres. Quand vont-ils s'achever ?

Sur le port de la Houle, cela s'est traduit par la restauration du quai Kennedy et la poursuite du principe sur le quai Thomas. De nouvelles liaisons urbaines sous forme de parcours piétonniers et paysagers sont mises en place. La finalité est de rendre le lieu aux passants afin de renforcer le principe de piétonisation des circuits touristiques. Les esplanades sont et doivent rester agréables pour flâner. Pour anecdote, le port de cancale est le seul port de Bretagne Nord



Pierre-Yves Mahieu, maire de Cancale, présente les projets pour la ville. En haut, à gauche : le nouveau Pôle Culturel et Associatif, totalisant 998 m² de surface utile ; photo du bas : Projets de logements situés dans et à proximité du manoir Hamon Vaujoyeux réhabilités. (© DR)

à être orienté sud. Il est de par sa situation, protégé des vents.

Le Marché aux huîtres est également en cours de réhabilitation pour éviter la submersion du site lors des grandes marées. La fin des travaux devrait avoir lieu avant l'été.

D'autres travaux sont en phase de réalisation comme l'extension et la modernisation du musée. Qu'en est-il ?

Ces travaux permettront d'augmenter la surface d'exposition consacrée aux collections. Cela permettra aussi au musée de Cancale d'accueillir un nouveau partenaire, l'association de chants de marins « Phare Ouest ». Elle organisera, dans l'une des deux nouvelles salles, ses cours de chants marins. Les travaux sont en cours et la livraison est prévue début juillet 2021.

Pouvez-vous nous en dire plus sur le nouveau Pôle culturel et associatif ?

Le projet permet de réha-

billiter le terrain où se trouvait l'ancien hôpital. Cette nouvelle construction regroupera l'école de musique ainsi qu'un auditorium de 146 places. Les locaux y étaient devenus trop vétustes. Les principales associations de Cancale bénéficieront aussi des lieux. Ce bâtiment accueillera trois grandes salles de réunion ainsi qu'un grand hall d'accueil en lien avec l'espace public.

La structure a été conçue en cohérence avec les principes de la transition écologique. Outre une couverture traditionnelle en ardoises, la toiture sera aussi équipée de panneaux photovoltaïques. Les deux niveaux en étages sont conçus en construction bois, ainsi que les façades qui recevront un bardage bois. L'isolation de l'enveloppe sera faite avec des isolants d'origine bio-sourcée. Les travaux devraient se terminer fin 2022.

Où en est le programme de logements pour les Canca-

lais ou pour de nouvelles familles désirant s'installer ?

Après le succès de l'aménagement des Prés-Bosgers, le quartier du nouvel Ehpad (Etablissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes) qui accueille jusqu'à 600 habitants, c'est au tour du site de l'ancien hôpital et du manoir Hamon-Vaujoyeux d'être réhabilité. Le bâtiment du XIX^e siècle avec ses jardins est majeur pour le centre historique de Cancale. Il est situé dans un périmètre qui le met sous protection des Monuments historiques. Mais il est très dégradé et en partie désaffecté.

Sur ce site, une centaine d'appartements seront réalisés par l'opérateur Bouygues Immobilier en collaboration avec la SA La Rance pour la partie logements sociaux. Cette nouvelle offre sera composée de 101 logements, dont 30 sociaux.